



JyväskyläDno-2026-2844

Tonttijaon muutoksen hyväksyminen 41. kaupunginosan korttelin 31 tonteille 22 ja 23 (Kassunkuja, Heikinkuja/Ritoniemi)

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo Lohikainen, toimitusinsinööri, marjo.lohikainen@jyvaskyla.fi

Kuvaus

Kiinteistön 179-401-12-354 omistajan hakemuksesta ja kustannuksella on laadittu tonttijaon muutosehdotus 41. kaupunginosan korttelin 31 tonteille 22-23. Tonttijaon muutos mahdollistaa kahden eri tontin lohkomisen kiinteistöstä 179-401-12-354. Tonttijakoalueella on voimassa asemakaava nro 179 41:024, joka on vahvistettu 20.4.1995 ja jossa kiinteistön alueelle oli jo kaavoitettu kaksi tonttia.

Kaikki asianosaiset ovat hyväksyneet tonttijaon muutosehdotuksen kirjallisesti, joten sitä ei tarvinnut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaan asettaa julkisesti nähtäville.

Liitteet:

- 1 Hyväksytty tonttijakokartta 41031006
- 2 Suostumukset 41031006.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu) Sisältää henkilötietoja
- 3 hakemus 41031006.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu) Sisältää henkilötietoja

Päätöksen peruste

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäntö, 4 §:n perusteella toimivalta kuuluu kiinteistöinsinöörille.

Päätös

Hyväksyn 41. kaupunginosan korttelin 31 tonteille 22 ja 23 tonttijaon muutoksen nro 179 41031006.

Tonttijako määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan heti.

Tiedoksi

Tonttijakoalueen maanomistaja ja rajanaapurit. Kaupunkirakennelautakunta.

Allekirjoitus

Juha Kantanen, kiinteistöinsinööri

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 12.8.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhakuviranomainen



Otteen oikeaksi todistaa Marjo Lohikainen

Muutoksenhakuviranomainen on kaupunkirakennelautakunta.

Jyväskylä

11.08.2026

Tiedoksianto asianosaiselle

Hakijalle sähköpostitse, rajanaapureille kirjeellä.



Oikaisuvaatimus

§ 17

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- samassa korttelissa oleva, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- vastapäisen kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen
- kunta.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 JYVÄSKYLÄ
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00-15.00